

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 2 ตารางที่ 2-1

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังแสดงในตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่/ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ - ตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้	- ลักษณะต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้สวยงามเป็นประจำตามความถี่ที่กำหนด	-
2. การใช้น้ำ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นประจำ	-
- ตรวจสอบรอยแตกกว้างของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า	- โครงสร้าง รอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า	- ทุก 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุด แตกร้าวจะดำเนินการแจ้งไปยังนิติบุคคลเพื่อทำการซ่อมทันที	-
- ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ <i>E.coli</i>	- ทุก 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปริมาณถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง	- ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขกำหนด

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
3. การใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้สีสภาพที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- การผูกธร่อนหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแล ตรวจสอบไฟฟ้า โดยช่างประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการจะถูกกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	- -
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมใหม่สภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกธร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและสภาพของถังมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ และเพียงพอต่อปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะอยู่ประจำชั้นของทุกชั้นในเวลา 14.00 น. ของทุกวัน จึงไม่มีการตกค้างของปริมาณมูลฝอยแต่อย่างใด	- -

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
5. การระบายน้ำ (ต่อ) - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และเปิดถังขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบรั้ว คสล. โดยรอบโครงการ ให้อยู่ใน สภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - เครื่องสูบน้ำ - รั้ว คสล.	- ทุก 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- กรณีถ้าท่อระบายน้ำเกิดการอุดตันของเศษขยะ และตะกอนดินต่างๆ ช่างประจำอาคารจะทำการ ขุดลอกทันที โดยครั้งล่าสุดโครงการทำการขุดลอก ท่อระบายน้ำเมื่อช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบ เครื่องสูบน้ำ หากเกิดการเหตุขัดข้องจะรีบดำเนินการ แก้ไขทันที - รั้ว คสล. รอบพื้นที่โครงการถูกออกแบบก่อสร้าง ตามรายงานฯ เรียบร้อยแล้ว และได้รับการดูแล ตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	- - -
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ตรวจสอบกากตะกอนในถังตกไขมัน พร้อมทั้ง แจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบบำบัดจากไขมัน	- ตะกอนไขมัน	- ทุก 1 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามา ดำเนินการสูบกากไขมันเป็นประจำ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งเอกชนที่รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบกักจัดกาทะกอน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดกาทะกอน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH - BOD - Total Suspended Solids - Settleable Solid - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen	- ทุก 1 เดือน / ครึ่งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 2 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกนอกจากบ่อเกรอะเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ความถี่ในการสูบน้ำออกนอกดังกล่าวขึ้นอยู่กับการสะสมของตะกอน - pH มีค่าระหว่าง 7.4-7.9 - BOD มีค่าระหว่าง 6.2-18.9 mg/L - TSS มีค่าระหว่าง 10-49 mg/L - SS มีค่า <0.1 mL/L/hr - TDS มีค่าระหว่าง 268-368 mg/L - Sulfide มีค่า <0.5 mg/L - TKN มีค่าระหว่าง 31.9-53.8 mg/L	- - - ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567		- Fat, Oil & Grease		- Oil & Grease มีค่าระหว่าง <3-4 mg/L	
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2		- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารเป็นประจำ และมีการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การขีมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ฟันกระเบื้องสระว่ายน้ำต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้		- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำโครงการถูกก่อสร้างด้วยวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง และมีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการดูแลตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-
- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที		- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน	- ทุกสัปดาห์	- โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือในการทำความสะอาดว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะกำหนดให้	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
	แปร่งขัดสระขณะเดินลอดทองเหลือง และพลาสติก รวมพื้ตะไครงขึ้นวัสดุแขวนลอย	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พนักงานของโครงการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ	
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 7.1 โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือสิ่งต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่เป็นไม้เนื้อแข็ง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีพื้นที่สำหรับเป็นทางเดินให้กับผู้เข้ามาใช้บริการและมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว - สระว่ายน้ำของโครงการมีแสงสว่างอย่างเพียงพอในเวลากลางคืน และมีพื้นที่แข็งแรง ไม่ลื่น ซึ่งปัจจุบันสระว่ายน้ำโครงการยังมีสภาพดีเสมอ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567				
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
- ตรวจสอบพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขังหรือล้นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ว่างวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่เสียอยู่ในสภาพดี	- ทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
7.1 โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ				
- ตรวจสอบห้องงเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บที่ว่าง หรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่ว่าง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องสำหรับห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่าง หรือเก็บรองเท้าล้างตัว-ล้างเท้าบริเวณสระว่ายน้ำ ตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	-
- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณหลังตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมน้ำตลอดเวลาเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ทุกสัปดาห์ - ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
- ตรวจสอบว่ามีคนนำสัตว์เลี้ยงไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- มีมาตรการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ - ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์เลี้ยงเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะผู้ที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ด้วยสายตา	- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ให้มีความใส สะอาด และไม่มีเศษผง หรือใบไม้ เป็นประจำ	-
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 7.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- ทุกสัปดาห์	- โครงการมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพ สระว่ายน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	-
- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
- pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการตรวจวัด pH คลอรีนในสระว่ายน้ำ ให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	ให้ตรวจระหว่างวัน ตลอดช่วงดำเนินการ		

7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)

7.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร - ตรวจวัดฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ โดยครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น	- ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโรไซยาไนด์ ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และแบคทีเรีย หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ในวันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด	

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
	- ความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
7.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
- บันทึกเพศ อายุ และระยะเวลาในการใช้สระว่ายน้ำ	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- ทุกวัน	- โครงการมีการทำการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
		ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

7.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ

- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน	- โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีช่างประจำอาคารในการดูแลสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาผ่านกล้อง CCTV	-
- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามเล่นในสระว่ายน้ำ ● ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ ● ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในสระ ● ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ● จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำนั้นรองรับได้	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ทุกวัน		

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
- วิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีย้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	ทุกวัน	โครงการจัดให้มีห้องสำหรับเก็บสารเคมีเป็นแบบประตูมิดชิด และมีการติดป้ายที่ระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” เรียบร้อยแล้ว	-
8. การคมนาคม - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กิจกรรมใดๆ ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด จะถูกดูแลตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หากเกิดการชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดำเนินการแจ้งไปยังช่างประจำอาคารให้แก้ไขทันที	-
9. การสื่อสารและการโทรคมนาคม ตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับ	การติดตั้งสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	นับตั้งแต่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด โครงการยังไม่ได้รับผลกระทบ เรื่อง การบังคับสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร แต่อย่างใด	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567				
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
การเตือนภัยจาการแจ้งเตือนสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่				
10. ความปลอดภัยสาธารณะ - มอนิเตอร์ และระบบบันทึกข้อมูลไม่ต่ำกว่าภายในห้องนิติบุคคล	- การทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ตั้ง	- ทุกเดือน	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) รอบพื้นที่โครงการ และทำการดูแลตรวจสอบโดยช่างประจำอาคาร	-
11. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- การใช้งานของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟ ระบบ Re-entry	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- สำหรับการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ปัจจุบันมีการใช้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากมีการชำรุดเสียหาย ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
12. สังคม และการมีส่วนร่วม - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความเดือดร้อน หรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัย หรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ และจัดทำรายงานผล การรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และ	- นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ โครงการยังไม่ได้รับความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
		จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง		

12. สังคม และการมีส่วนร่วม (ต่อ) - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมี ส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมี ส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการจะเป็น ผู้ดำเนินการดังกล่าว ซึ่งนับตั้งแต่โครงการเปิด ดำเนินการ โครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงพื้นที่ ภายในโครงการแต่อย่างใด	-
13. ทัศนียภาพ				

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นที่ดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - จัดแต่งกิ่ง โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม่ด้านข้าง และด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ และทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	-
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง		
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		